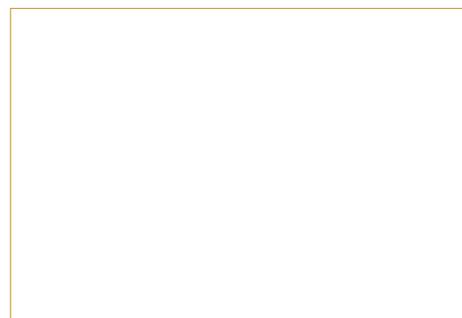
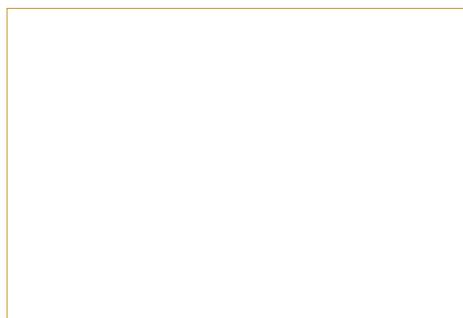
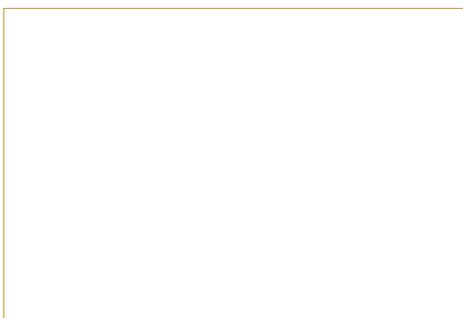


HOTEL PARTICULIER A LA VENTE - Lotus Bleu  
Appartement | | 1056 m<sup>2</sup>  
Ref. SM-25

A vendre  
29.000.000 €



## Description

Rare opportunité à Monaco : Hôtel Particulier sur 4 niveaux au sein d'une villa avec accès privatif, situé proche de la Gare de Monaco et du centre, d'une surface d'environ 1056m<sup>2</sup>, à rénover et à aménager selon les besoins du futur propriétaire: en hôtel particulier, en bureaux, en activité commerciale ou en plusieurs appartements.

Parking public de la gare de Monaco est à proximité.

## Composition

- Un appartement sous loi 1235 situé au 1er étage d'une surface de 257m<sup>2</sup>,
- Un appartement sus loi 1235 au 2ème étage d'une surface de 217 m<sup>2</sup>,
- Un rez-de-chaussée d'une surface approximative de 250,7m<sup>2</sup>,
- Le sous-sol, d'une surface approximative de 330m<sup>2</sup>,

4, boulevard des Moulins  
MC 98000 MONACO  
www.groupe-smir.com

T +377 92 16 58 00  
F +377 92 16 57 86 / 92 16 11 22  
E info@groupe-smir.com

Superficie totale	1056 m <sup>2</sup>
Parking	4
Caves	3

BOITE POSTALE 184 - 98004 MONACO CEDEX  
N° TVA intracommunautaire : FR 91 0000 2531 1

S.A.M au capital de € 228 000 • RCI 90 S 02635 • S.S.E.E. 703 A 04555